

**Článek I.****Úvodní ustanovení**

1. Tyto obchodní podmínky (dále jen "SOP") upravují práva a povinnosti smluvních stran vznikající v souvislosti nebo na základě smluv uzavřených mezi společnostmi HA.EM Ostrava s.r.o., se sídlem na Výstavní 1144/103, Ostrava - Vítkovice, 703 00, Czech Republic, IČ: 47972033 (dále jen "Objednatel") a jejími obchodními partnery (dále jen "Zhotovitel").
2. Podmínky jsou nedílnou součástí každé smlouvy o dílo nebo dodávce služeb uzavřené mezi Objednatel a Zhotovitelem, pokud není výslovně uvedeno jinak.
3. Zhotovitel podpisem smlouvy vyjadřuje svůj souhlas s těmito Podmínkami.

**Článek II.****Předmět smlouvy**

1. Předmětem smlouvy je závazek Zhotovitele provést dílo či poskytnout služby specifikované ve smlouvě (dále jen "Dílo") a závazek Objednatele uhradit za toto dílo dohodnutou cenu.
2. Dílo bude prováděno v souladu s objednávkou Objednatele a dalšími dohodnutými podmínkami.

**Článek III.****Práva a povinnosti smluvních stran**

1. **Objednatel**
  - 1.1 Objednatel je oprávněn kontrolovat při předání Díla jeho množství a jakost a případné nedostatky při předání vytknout do Záznamu o provedení Díla podepsaného oběma smluvními stranami.
  - 1.2 Objednatel je povinen poskytnout Zhotoviteli veškeré potřebné informace a podklady nezbytné pro řádné provedení Díla.
  - 1.3 Vlastníkem předmětů, které jsou předmětem Díla, je po celou dobu poskytování plnění Objednatel. Nebezpečí vzniku škody na uvedených předmětech přechází na Zhotovitele okamžikem jejich převzetí za účelem provedení Díla a zpět na Objednatele okamžikem jejich předání Objednateli.
  - 1.4 Smluvní strany se dohodly, že pro účely nakládání s odpady, se za původce odpadů vzniklých v souvislosti s realizací Díla, jako např. obalový odpad z produktů určených k provedení Díla, považuje Zhotovitel.
  - 1.5 Zhotovitel je oprávněn Dílo nebo jeho část provést prostřednictvím subdodavatele pouze s předchozím písemným souhlasem Objednatele. V případě, že Zhotovitel využije k realizaci Díla subdodavatele, je povinen zajistit splnění povinností dle 324 a odst. 9 zákona č. 262/2006 Sb., Zákoníku práce, tak, aby na straně Objednatele nedošlo ke vzniku ručení za mzdové nároky zaměstnanců subdodavatele. Doklady je Zhotovitel povinen předložit Objednateli před započatím plnění ze strany subdodavatele, jinak nesmí subdodavatel práce provádět.
2. **Zhotovitel**
  - 2.1 Zhotovitel akceptací objednávky prohlašuje, že je oprávněn k provádění a poskytování plnění dle objednávky, je držitelem veškerých nutných oprávnění a nic mu nebrání v poskytování plnění dle objednávky.
  - 2.2 Zhotovitel je oprávněn označit místo zhotovení Díla dle Objednávky svým označením (uvedením obchodní firmy), logem a označením odpovědné osoby Zhotovitele, na kterého se jeho zaměstnanci a osoby jím určené k provádění Díla mohou ve věcech souvisejících s Objednávkou obracet.
  - 2.3 Zhotovitel je povinen zajistit, aby jeho zaměstnanci a/nebo osoby jím určené k provádění Díla byli vybaveni odpovídajícími OOPP.

- 2.4 Zhotovitel je povinen informovat Objednatele bez zbytečného odkladu o každé události, poruše nebo nesrovnalosti, která nastala nebo by mohla nastat při zhotovování Díla.
- 2.5 Zhotovitel se zavazuje, že ve vztahu ke svým zaměstnancům či subdodavatelům nebude jednat způsobem, který by mohl být posouzen jako diskriminační. Zhotovitel dále prohlašuje, že neumožňuje výkon dětské ani nucené práce.
- 2.6 Zhotovitel se zavazuje v zaměstnaneckých vztazích respektovat lidskou důstojnost, dodržovat společenské normy a dobré mravy, dodržovat všechny právní předpisy související s úpravou pracovněprávních vztahů, ochranou osobních údajů a kolektivním vyjednáváním, i svobodou sdružování a ochranou soukromí, uplatňovat rovné zacházení a dodržovat zákaz jakékoliv diskriminace zaměstnanců, rozhodovat o zaměstnancích výhradně na základě jejich kvalifikace a osobních schopností vztahujících se k vykonávané práci, doložených, případně ověřených, v potřebném rozsahu odpovídajícím způsobem.

**Článek IV.****Zdraví, bezpečnost a životní prostředí**

1. Zhotovitel je povinen dodržovat všechny předpisy týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany a ochrany životního prostředí.
2. Zhotovitel je povinen zejména:
  - a. zajišťovat bezpečné a zdravé pracovní prostředí,
  - b. zacházet se svými zaměstnanci spravedlivě
  - c. zajišťovat korektní vztahy v rámci obchodních vztahů.
3. Zhotovitel je povinen zajistit dodržování výše uvedených povinností svými zaměstnanci a subdodavateli.

**Článek V.****Dílo**

1. Dílo musí být zhotovováno způsobem stanoveným v Objedávce a těchto SOP.
2. Objedávka obsahuje zejména:
  - a. firmu, sídlo, identifikační číslo, identifikační číslo
  - b. kontaktní osobu Objednatele, kontaktní telefonní číslo a e-mail;
  - c. druh a rozsah Díla;
  - d. termín zhotovení Díla;
  - e. místo provedení Díla;
  - f. celkovou cenu Díla v Objedávce bez DPH;
  - g. splatnost ceny díla
  - h. číslo a datum vyhotovení Objednávky.
3. Zhotovitel je povinen zahájit zhotovování Díla po potvrzení Objednávky.
4. Zhotovitel je povinen předat Dílo Objednateli proti Záznamu o provádění Díla (dále jen "Záznam o provádění Díla"), který obsahuje zejména:
  - a. firmu, sídlo, identifikační číslo
  - b. číslo a datum Objednávky;
  - c. druh a rozsah Díla;
  - d. celkovou cenu Díla bez DPH;
  - e. číslo a datum vyhotovení Záznamu o provádění Díla.

5. Dílo se považuje za řádně předané podpisem Záznamu o provádění Díla oběma smluvními stranami. Objednatel je oprávněn v Záznamu o provádění Díla vytknout vady Díla. Pokud Objednatel Záznam o provádění Díla ani přes výzvu Zhotovitele s dodatečnou lhůtou 5 pracovních dní nepodepíše, ani neuvede důvody, proč tak činí nebo nevytkne vady předaného Díla, platí, že Dílo bylo řádně předáno.
6. Nebude-li Dílo předáno v minimálním dojednaném množství, případně budou-li mu postupem uvedeným v předchozím odstavci tohoto článku vycíleny Objednatelem vady, má Objednatel právo na:
  - a. odstranění vady v přiměřené lhůtě poskytnuté Objednatelem, nikoliv kratší než 30 dní; nebo nebude-li odstranění vad možné, příp. zvolí-li si tak Objednatel přímo,
  - b. slevu z Ceny Díla odpovídající součinu jednotkové ceny uvedené v Objednávce a počtu předmětů, vůči nimž bylo Dílo vadně provedeno.
7. Zhotovitel je povinen informovat Objednatele bez zbytečného odkladu o každé události, poruše nebo nesrovnalosti, která nastala nebo by mohla nastat při zhotovování Díla, a která by mohla:
  - a. ohrozit lidi nebo majetek, nebo
  - b. vyvolat nebezpečí znečištění životního prostředí, nebo
  - c. přerušit nebo omezit činnost Objednatele.
8. Smluvní strany jsou povinny vzájemně se seznámit se všemi informacemi a údaji, které mají k dispozici a které se týkají zhotovování Díla, které by mohly být nezbytné nebo účelné pro řádné zhotovování Díla, jejich optimalizaci nebo snížení nákladů. Taková výměna a použití informací je omezena výhradně pro účely související se zhotovováním Díla, a má přísně důvěrný charakter.
9. Veškerá komunikace v souvislosti s Objednávkou musí být odeslána osobám a na adresy uvedené v Objednávce, případně takovým jiným osobám a na takové jiné adresy, které může kterákoliv smluvní strana příležitostně písemně oznámit druhé straně.
10. Všechny zprávy, oznámení nebo jakákoli jiná oficiální komunikace v souvislosti s Objednávkou musí být v písemné formě (která zahrnuje i e-mail) a může být doručována osobně, poštou, nebo e-mailem.

#### **Článek VI.**

##### **Cena a platební podmínky**

1. Cena za Dílo je stanovena ve smlouvě nebo objednávce.
2. Úhrada Ceny Díla bude realizována na základě Zhotovitelem vystavené faktury na základě Záznamu o provedení Díla dle článku V. odst. 5 těchto SOP. Vystavená faktura musí splňovat náležitosti podle zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
3. Objednatel je povinen uhradit cenu na základě faktury vystavené Zhotovitelem. Splatnost faktury je 30 dní od jejího doručení, pokud není dohodnuto jinak.
4. V případě prodlení s úhradou ceny je Objednatel povinen zaplatit Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
5. Faktury v el. formě (pdf) budou zasílány na: fakturace@haem.cz

#### **Článek VII.**

##### **Odpovědnost za vady a škody**

1. Zhotovitel odpovídá za vady Díla vzniklé v průběhu jeho provádění nebo v záruční době 24 měsíců, není-li v objednávce či smlouvě uvedeno jinak.
2. Objednatel je povinen oznámit vady bez zbytečného odkladu po jejich zjištění.
3. Zhotovitel se zavazuje odstranit vady v přiměřené lhůtě, pokud se strany nedohodnou jinak.

#### **Článek VIII.**

##### **Ukončení smlouvy**

1. Smlouvu lze ukončit dohodou obou smluvních stran.
2. Objednatel může odstoupit od smlouvy v případě, že Zhotovitel opakovaně a přes upozornění poruší své povinnosti vyplývající ze smlouvy nebo těchto Podmínek a dále z důvodů stanovených zákonem.
3. Zhotovitel může odstoupit od smlouvy v případě, že Objednatel je v prodlení s úhradou ceny déle než 30 dní a dále z důvodů stanovených zákonem.
4. Zhotovitel je povinen přijmout všechna nezbytná opatření k zabránění vzniku nebezpečí, která by mohla ohrozit život a zdraví zaměstnanců, životní prostředí nebo majetek.

#### **Článek IX.**

##### **Odpovědnost za škodu**

1. Smluvní strana, která poruší některou ze svých povinností stanovených v objednávce nebo těchto Podmínkách, je povinna nahradit druhé smluvní straně škodu tím způsobenou.

#### **Článek X.**

##### **Vyšší moc**

1. Žádná smluvní strana neodpovídá za porušení povinností vyplývajících z objednávky nebo těchto Podmínek, pokud toto porušení bylo způsobeno mimořádnou nepředvídatelnou a nepřekonatelnou překážkou vzniklou nezávisle na její vůli. Překážka vzniklá ze škůdcových osobních poměrů nebo vzniklá až v době, kdy byl škůdce s plněním smlouvené povinnosti v prodlení, ani překážka, kterou byl škůdce podle smlouvy povinen překonat, ho však povinnosti k náhradě nezproští.
2. Po vzniku takové překážky je dotčená smluvní strana povinna neprodleně písemně oznámit tuto skutečnost druhé smluvní straně.

#### **Článek XI.**

##### **Obchodní tajemství a povinnost mlčenlivosti**

1. Smluvní strany se zavazují po dobu trvání právního vztahu založeného akceptovanou objednávkou, jakož i po jeho skončení, zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech organizační, obchodní, výrobní a technické povahy.
2. V případě porušení této povinnosti je smluvní strana povinna zaplatit druhé straně smluvní pokutu ve výši 100 000 Kč. Tím není dotčeno právo poškozené strany na náhradu škody v plné výši.
3. Zhotovitel se zavazuje, že nebude poškozovat dobré jméno objednatelů ani jiných osob náležejících do koncernu ČEZ.

#### **Článek XII.**

##### **Závěrečná ustanovení**

1. Pokud by některé ustanovení těchto Podmínek bylo nebo se stalo neplatným nebo neúčinným, není tím dotčena platnost ostatních ustanovení.
2. Zhotovitel bere na vědomí, že Objednatel je jako člen skupiny ČEZ vázán Standardy Etického chování této skupiny. Z tohoto důvodu má Objednatel eminentní zájem na dodržování právních předpisů zejména v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany a ochrany životního prostředí a dále v oblasti zákazu diskriminace ze strany Zhotovitele.
3. Tyto Podmínky se řídí právem České republiky.
4. Veškeré spory vzniklé ze smluvních vztahů mezi Zhotoviteli a Objednatelem budou řešeny příslušnými soudy České republiky.

Vystaveno dne 03.04.2025 společností HA.EM Ostrava s.r.o.